Gemeinde Großschönau
Technischer Ausschuss

Vorlage für die 4. öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses des Gemeinderates der Gemeinde Großschönau am 14.06.2023

Vorlage Nr.: **TA 04/06/2023**

Bearbeiter: Sandra Weickert, Sachbearbeiterin Bauverwaltung
Markus Hummel, Amtsleiter Bauverwaltung

Einreicher: Frank Peuker, Bürgermeister

Beschlussvorlage: **Abbruch ehem. Textilbetrieb / Technikmuseum David-Goldberg-Straße 27 in Großschönau – Vergabe von Planungsleistungen**

Gesetzliche Grundlagen: SächsGemO, HOAI, RL „Brachenberäumung“
Bereits gefasste Beschlüsse: 03/01/2016 (Grundsatzbeschluss)
Aufzuhebende Beschlüsse: keine
Vorberatung: keine

Begründung:
In der Gemeinde Großschönau besteht weiterhin dringender Handlungsbedarf bei Abriss und anschließender Revitalisierung von ehemaligen Industrie- und anderen Brachen. Grundlage bildet dabei das im Dezember 2021 beschlossene Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept (INSEK) der Gemeinde. Ziel ist es, bestehende Missstände zu beseitigen, um damit die weitere städtebauliche Entwicklung nachhaltig und konsequent fortzusetzen. Zudem sollen von den ruinösen Objekten ausgehende Gefahrenquellen und etwaige Umweltschäden beseitigt werden. Der ehemalige Textilbetrieb und spätere Standort des Motorrad-Veteranen und Technikmuseum befindet sich im Eigentum der Gemeinde. Das Museum wurde bereits an den Standort der ehem. Sportbootfabrik verlagert. Der ruinöse Gebäudekomplex aus 4 Gebäudeteilen steht seit Jahren leer und stellt einen städtebaulichen Missstand dar. Ziel ist es daher, die Gebäude abzubrechen, die entstehende Freifläche teilweise zu begrünen und ggf. Park- und Rastbereiche für Fahrradfahrer und Fußgänger anzulegen. Ferner wird die Möglichkeit geprüft, den vorhandenen Tiefbrunnen und erhaltenswerte Gebäudeteile zu belassen und in die Gestaltung der Freifläche einzubeziehen. Die überschlägig ermittelten Gesamtkosten betragen ca. 320.000 € brutto.

Die Planungsleistungen wurden ausgeschrieben und auf der Internetseite der Gemeinde veröffentlicht. Zusätzlich wurden 4 geeignete Büros aufgefordert, sich an der Ausschreibung zu beteiligen. Schlussendlich lagen 2 Angebote zum Abgabetermin am 31.05.2023 vor. Nach rechnersicher, wirtschaftlicher und fachtechnischer Auswertung ergibt sich folgendes Ergebnis als Grundlage für die Vergabe der Planungsleistungen:

Ang.-Nr.	Bieter / Ingenieurbüro	Angebotssumme in € brutto
1.	**Ingenieurbüro IHR bauplan, Zittau**	**38.186,58 €**
2.	AIZ-Bauplanungsgesellschaft mbH, Zittau	39.642,92 €

Der Abstand des wirtschaftlich günstigsten Bieters (Ing.-Büro IHR bauplan, Zittau) beträgt 3,81 % (1.456,34 €) zum Angebot des zweitgünstigsten Bieters (Ing.-Büro AIZ, Zittau). Die Abweichungen liegen vordergründig in den gewährten Abschlägen innerhalb einzelner Leistungsphasen sowie in den Kosten für die Nebenkosten.
Nach Prüfung und Wertung der Angebote sowie der Dokumentation im Vergabevermerk wird daher vorgeschlagen, den Zuschlag auf das Angebot Nr. 1 des Ingenieurbüro IHR bauplan aus Zittau zu erteilen.

Für die Abbruchmaßnahme soll ein Zuwendungsantrag über die Richtlinie „Brachenberäumung“ des Freistaates Sachsen gestellt werden, wobei der Fördersatz bis zu 90 % beträgt. Voraussetzung für die Antragstellung ist jedoch das Vorliegen einer vollständigen Entwurfs- und Genehmigungsplanung, weshalb Planungsleistungen im Vorfeld notwendig werden.

Weitere Erläuterungen erfolgen mündlich.

Auswirkungen auf den Gemeindehaushalt:
Die Maßnahme ist im Doppelhaushalt 2023/2024 mit einem Durchführungszeitraum von 2023 – 2026 im Produkt 111305 Kommunale Grundstücke eingestellt:

Konto	2023	2024	2025	2026
421130 Aufwand Abriss	2.000	10.000	59.000	240.700
314130 Ertrag Zuschuss Abriss				278.730

Voraussichtlich fallen in 2023 Kosten für die Planungsleistungen in Höhe von ca. 7.637,32 € an (20 % von 38.186,58 €). Diese können aus heutiger Sicht mit den eingestellten Mitteln und über den Deckungskreis 003 Unterhaltung von unbeweglichem Vermögen abgedeckt werden.

Beschlussvorschlag:
1. Der Technische Ausschuss des Gemeinderates der Gemeinde Großschönau beschließt die Vergabe der Planungsleistungen „Abbruch ehem. Textilbetrieb / Technikmuseum, David-Goldberg-Straße 27 in Großschönau“ an das Ingenieurbüro IHR Bauplan aus Zittau. Der Bürgermeister wird beauftragt, einen entsprechenden stufenweisen Planungsvertrag nach HOAI auf Grundlage des vorliegenden Honorarangebotes (38.186,58 €) abzuschließen.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, einen Zuwendungsantrag über das Programm Richtlinie „Brachenberäumung“ des Freistaates Sachsen zu stellen.

Abstimmungsergebnis:
Gesetzliche Anzahl Mitglieder des Technischen Ausschusses zzgl. Bürgermeister: 8 + 1
Anwesend:
Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Stimmenthaltungen:

Auf Grund von § 20 SächsGemO haben folgende Gemeinderäte an der Beratung / Abstimmung nicht teilgenommen:

Großschönau, den

Frank Peuker - Siegel -
Bürgermeister