


Gemeinde Großschönau

Gemeinderat

Vorlage für die 4. öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Großschönau am 27.04.2026


Vorlage Nr.: 10/04/2026

Bearbeiter:


Bärbel Woywod
SB Liegenschaften


Annett Apelt
AL in Finanzverwaltung

Einreicher:


Frank Peuker
Bürgermeister

Beschlussvorlage: Kauf des Flurstücks 652/2 der Gemarkung Großschönau, Bahnhofstraße

Gesetzliche Grundlagen: BGB, SächsGemO
Bereits gefasste Beschlüsse: keine
Aufzuhebende Beschlüsse: keine
Vorberatung: keine

Begründung:

Am 02.09.2025 sprachen die Eigentümer des Flurstücks 652/2 der Gemarkung Großschönau in der Gemeindeverwaltung Großschönau vor, um der Gemeinde Großschönau dieses Flurstück zum Kauf anzubieten. Das Flurstück hat eine Größe von 4.870 m². Es liegt nördlich der Bahnhofstraße / Güterbodenstraße und grenzt an das ehemalige Areal des ehemaligen Gaswerks. Da dieses Grundstück kein Bauland bzw. Bauerwartungsland darstellt und für sie nur als Freizeitobjekt, Gartenland nutzbar wäre, haben sie dafür keine Verwendung. Gemäß Altlastenauskunft vom 19.02.2026 sind keine Altlasten bzw. schädliche Bodenveränderungen bekannt.

Diese Fläche in der Nähe zum Bahnhof ist in der Kommunalen Wärmeplanung als relevante Potentialfläche ausgewiesen. Der niedrigste Kaufpreis lt. Grundstücksmarktbericht 2024 des Landkreises Görlitz für Haus nahe private Grünfläche beträgt 0,27 €/m². Mit Schreiben vom 03.03.2026 wurde den Eigentümern der Kauf des Grundstücks durch die Gemeinde Großschönau zu diesem Preis, also für insgesamt 1.314,90 €, angeboten. Diesem Angebot stimmten sie persönlich unter der Maßgabe, dass die Gemeinde Großschönau alle mit dem Kauf im Zusammenhang stehenden Kosten übernimmt, am 05.03.2026 zu.

Weitere Erläuterungen erfolgen mündlich.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Großschönau stimmt dem Kauf des Flurstücks 652/2 in Großschönau zu einem Preis von 1.314,90 € zuzüglich aller Erwerbsnebenkosten zu. Der Bürgermeister wird mit dem Abschluss des Kaufvertrages beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl Mitglieder des Gemeinderates zzgl. Bürgermeister: 14 + 1

Anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Auf Grund des § 20 SächsGemO haben folgende Gemeinderäte an der Beratung / Abstimmung nicht teilgenommen:

Großschönau, den

Frank Peuker
Bürgermeister

- Siegel -