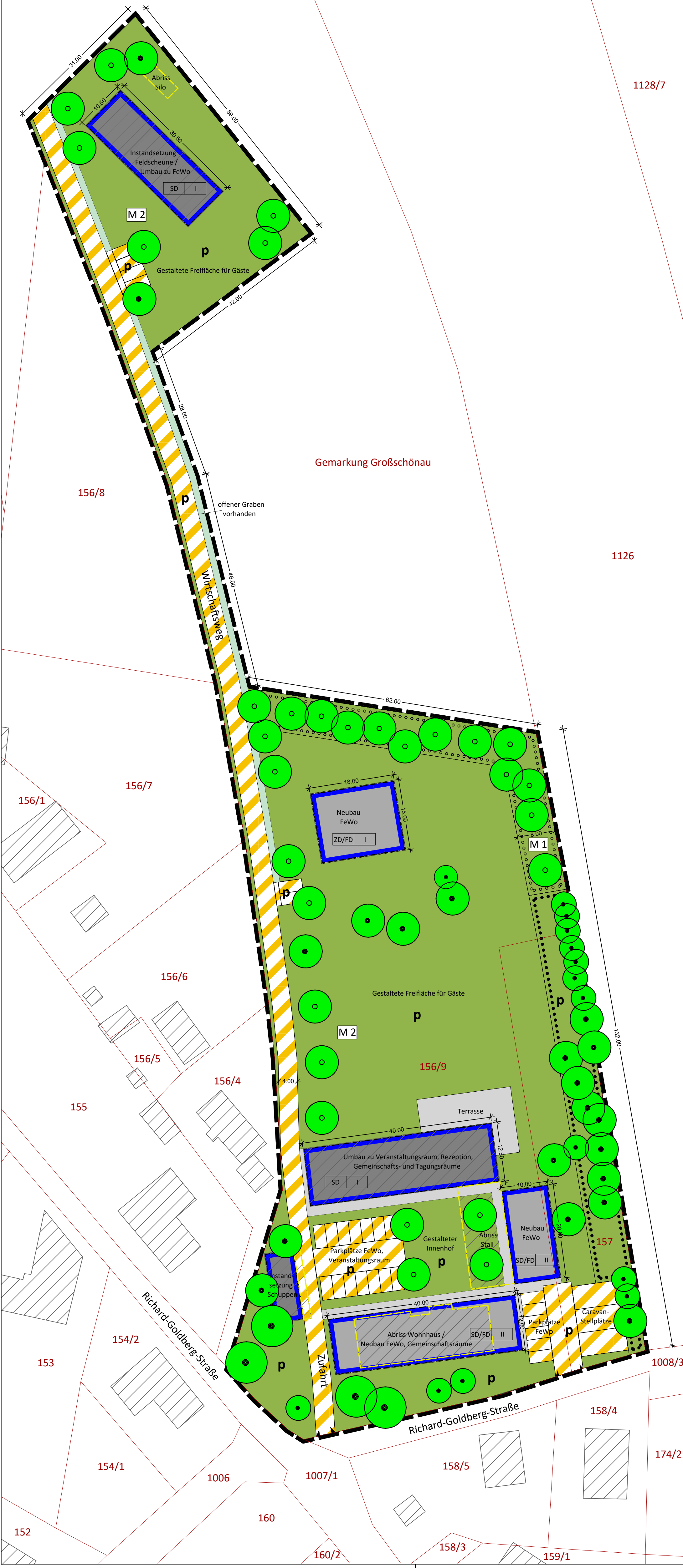
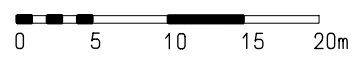


Teil A - Planzeichnung



Teil B - Textliche Festsetzungen

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

- Gebäudesanierung
- Neubau für touristische Zwecke

2. Maß der baulichen Nutzung

- II maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse (VG)

3. Überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

- Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung gemäß Planeintrag, Ein-/ Ausfahrt

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- private Grünflächen

6. Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16)

- Entwässerungsgraben

7. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Neupflanzung Bäume
- Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Erhaltung Bäume
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

8. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Dachform
- Vollgeschosse
- Inhalt der Nutzungsschablone

II. Planzeichen der Kartengrundlage und sonstige Planzeichen ohne Normcharakter

- 1002/6 Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- Gebäude Bestand
- Abriss
- Wege-/ Terrassenflächen
- 1.80 Bemaßung in Meter

VERFAHRENSVERMERKE

Das Einfügen der Verfahrensvermerke erfolgt zur Satzungsfassung.

PROJEKT
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Richard-Goldberg-Straße 5" in Großschönau
Landkreis Görlitz

PLANUNGSTRÄGER Gemeinde Großschönau Hauptstraße 54, 02779 Großschönau	VORHABENTRÄGER Anna und Axel Unruh Weberstr. 27, 02727 Ebersbach-Neugersdorf
--	---

ZEICHNUNG
Vorentwurf

DATUM
Juli 2020

MAßSTAB
1:500



PLANVERFASSER
Büro Neuland
Lindenberger Straße 46 b
02736 Oppach

Tel.: 035872/ 41910
Fax: 035872/ 41911
post@neuland-oppach.de
www.neuland-oppach.de

